

- 5) wykonania i przekazania Zamawiającemu niezbędnych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności CE, certyfikatów bezpieczeństwa, świadectw dopuszczenia do stosowania, kart technicznych lub aprobat technicznych odnośnie wbudowanych materiałów,
 - 6) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 7) przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń.
5. Zakres robót został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej:
- 1) Projekt budowlany – Naprawa uszkodzeń obiektów przepompowni wody przy ul. Marynarskiej 2, wykonany przez BAD – KON Pracownia Projektowa, Henryk Demkowicz,
 - 2) Projekt budowlany branża elektryczna , wykonany przez Zakład Elektryczny „BOLEX” Bogusław Rysak,
 - 3) Ekspertyza budowlana dotycząca uszkodzeń obiektów przepompowni wody przy ul. Marynarskiej 2, wykonana przez BAD – KON Pracownia Projektowa, Henryk Demkowicz,
 - 4) Przedmiar robót branża elektryczna,
 - 5) Przedmiar robót budowlano – remontowy.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy:....., tel. posiadający uprawnienia budowlane
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie P.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami poczynionych uzgodnień.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SIWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać :
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust.1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
 - 3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 4) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in. ustawą z dnia 27 stycznia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 ze zmianami) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. Nr 132 poz. 622 ze zmianami) oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i z ofertą, która stanowi integralną część umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
 - 1) Przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecze budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) pokryć koszty poboru mediów (woda, energia elektryczna, energia cieplna, itp.),
 - c) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - d) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
 - e) przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń.
 - 2) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami.
 - 3) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych ujemnych skutków, związanych z działaniem Wykonawcy.
 - 4) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.
 - 5) Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
 - 6) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
 - 7) Zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów.
 - 8) Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
 - 9) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki.

- 10) Wykonać na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem.
- 11) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 12) Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
- 13) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

§ 8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 60 dni kalendarzowych od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, wykonanych należycie tj. bez wad i usterek.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji użytkownikom.

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokościzł łącznie z podatkiem VAT, (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót, stwierdzający ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót.
3. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót Podwykonawców, załącznikiem do faktury, będzie oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktur – w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:zł, /słownie :/.
2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego - 16 1240 3927 1111 0000 4099 5290.
5. Wykonawca dostarczy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię dokumentu wpłaty, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 6. 100 % zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych musi obejmować okres realizacji umowy + 30 dni, 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres rękojmi + 15 dni.
7. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Zamawiającego w gotówce nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

§ 13

Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia. Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 250 000,00 zł

§ 14

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.

§ 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 1 % wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt Wykonawcy.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych. Za istotne zmiany uważa się:
 - 1) Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia ,
 - 2) Zmianę wynagrodzenia.
 - 3) Zmianę kadry przewidzianej do realizacji umowy.
3. Przesunięcie terminu może nastąpić w następujących przypadkach :
 - 1) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego którego realizacja ma wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Wystąpi konieczność wykonania zamówienia uzupełniającego, którego realizacja ma wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) W okresie realizacji przedmiotu wystąpią warunki atmosferyczne powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okresie co najmniej 7 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) W przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 5) Wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj. warunki gruntowo- wodne inne niż w opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia, odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) W przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia nastąpić może w przypadku:
 - 1) Zmiany urzędowej stawki podatku VAT na roboty budowlane,
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 – tekst jednolity ze zm.).
6. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego sąd powszechny w Szczecinie.
7. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :